

男鹿市  
船越

# もり 杜・ひかりタウン 船越 ふなこし

## 好評分譲中

先着順

おがナマハゲモール 車で2分 スーパーセンターアマノ 車で4分

秋田市中心部まで 車で40分(28km)

坪単価

5.8万円/坪 ~ 6.8万円/坪



建築条件なし  
全20区画

### もり 杜・ひかりタウン 船越 ふなこし

区画No.	面積㎡	販売価格
1	290.26㎡	ご成約済み
2	348.64㎡	ご成約済み
3	253.01㎡	520万円
5	248.65㎡	ご成約済み

区画No.	面積㎡	販売価格
6	245.96㎡	ご成約済み
15	224.61㎡	461万円
16	253.03㎡	448万円

残り3区画となりました。

#### 分譲概要

●所在地:男鹿市船越字内子地内 ●交通:JR男鹿線船越駅 車5分、徒歩21分 1.7km  
 ●開発区域合計:5,680.96㎡ ●宅地面積合計:4,592.1㎡ ●販売面積:171.27㎡  
 (51.80坪)~348.64㎡(105.46坪) ●販売価格:352万円~620万円 ●文教:船越  
 小学校 1.4km・男鹿東中学校 2.0km ●施設:道路/男鹿市道 アスファルト舗装 幅  
 員6m・6.8m ●用途地域:第二種住居専用地域(建ぺい率 60%・容積率 200%)近隣  
 商業地域(建ぺい率 80%・容積率 200%) ●設備:上下水道(宅内)、都市ガス(宅内)、  
 東北電力 ●許可番号:建 第187号 令和4年7月4日

売主 免許 秋田県知事(5)1894号/(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

## 有限会社 ホーコー地所

〒010-0341 男鹿市船越字船越278 TEL 0185-35-3143

