

もり
杜・ひかりタウン船越
ふなこし
男鹿市船越

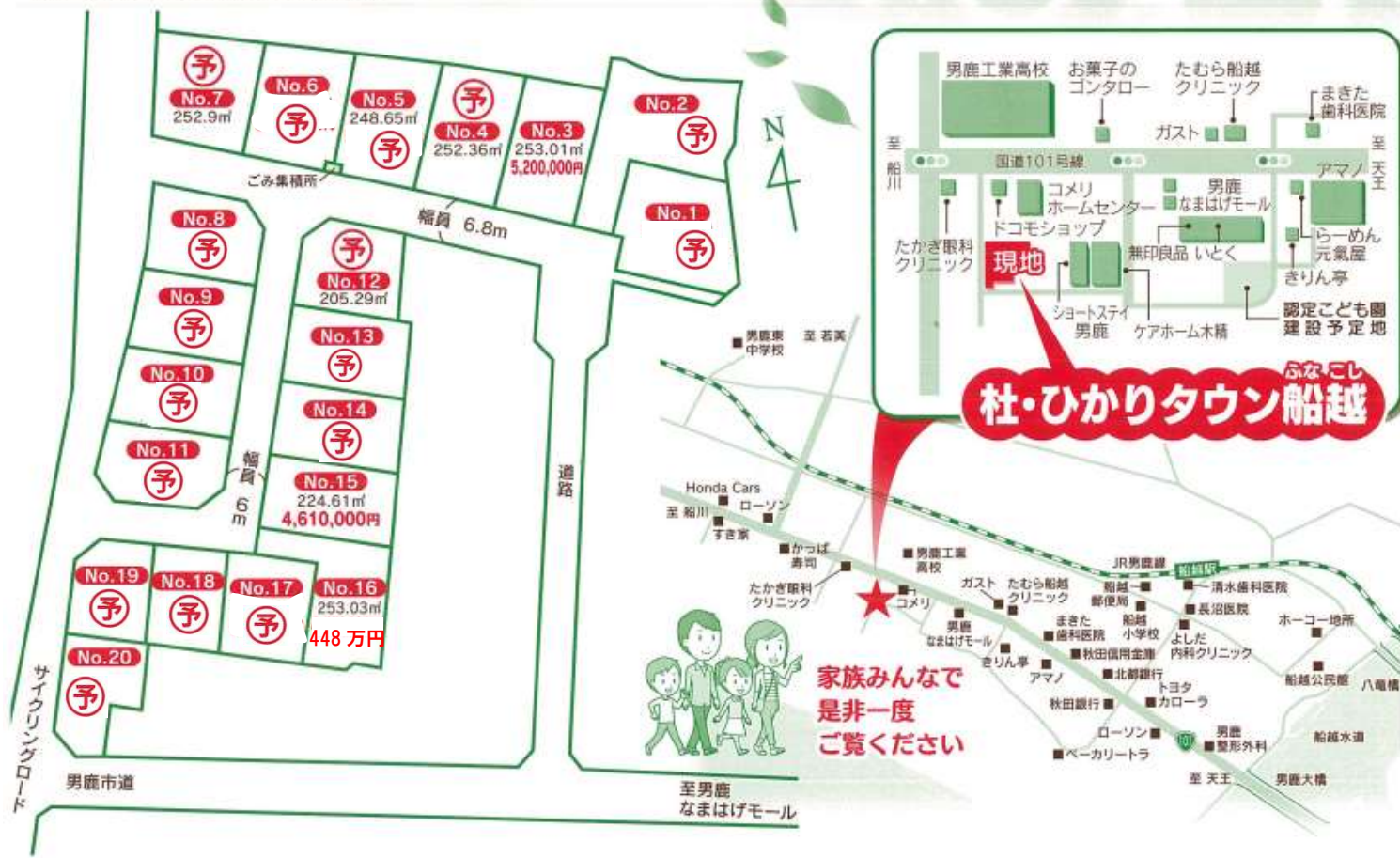
宅地分譲開始

建築条件なし
全20区画

男鹿市船越字内子に新しい町が生まれます

船越内子地区はショッピングのほか、医療機関も充実。
また保育施設・小中学校に恵まれた文教エリア！
そして何より日光も緑も豊かで静かな環境が魅力です。
自然とともに自分の時間をゆったりすごせる「杜・ひかりタウン船越」
あなたも暮らしてみませんか？

ナマハゲモール徒歩5分
スーパーセンターアマノも徒歩圏内



分譲概要

- 所在地：男鹿市船越字内子区内
- 交通：JR男鹿線船越駅 車5分、徒歩20分 1.7km
- 開発区域合計：5,680.96㎡
- 宅地面積合計：4,592.1㎡
- 販売面積：171.27㎡(51.80坪)～348.64㎡(105.46坪)
- 販売価格：352万円～620万円
- 文教：船越小学校 1.4km
男鹿東中学校 2.0km
- 施設：道路/男鹿市道 アスファルト舗装 幅員6m
- 用途地域：第二種住居専用地域 (建ぺい率 60%・容積率 200%)
近隣商業地域 (建ぺい率 80%・容積率 200%)
- 設備：上下水道(宅内)、都市ガス(宅内)、東北電力
- 許可番号：建 第187号 令和4年7月4日
- 公告有効期限：令和5年12月31日
- 都市計画法第29条開発許可
- 開発行為工事完了公告日：令和5年4月5日

※現在受けることのできる軽減税率等一覧

- 土地所有権移転登記・住宅用家屋についての登録免許税
- 宅地建物取得についての不動産取得税
- 住宅ローン控除
- 住宅取得資金贈与の非課税特例

上記の軽減税率等に関しては有効期限がございます。
●建築条件はございません。 ●受付は申し込み順となります。

【専主】 免許 秋田県知事(4)1894号/(公社)秋田県宅地建物取引業協会

有限会社 ホーコー地所

〒010-0341 男鹿市船越字船越278
TEL 0185-35-3143 HP www.hoko-j.com