

# 杜・ひかりタウン内子

## 宅地分譲開始

男鹿市  
船越

建築条件なし  
全14区画

杜の安らぎと、力強い大地の安心感。  
ここは新しい船越の居住地

101号線から少し入った場所なので、交通のアクセスが便利です。

近くには大型スーパーや飲食店、医療機関も充実！

そして何より日光も緑も豊かで静かな環境が魅力です。

自然とともに自分の時間をゆったりすごせる「杜・ひかりタウン内子」。

あなたも暮らしてみませんか？

### 価格表

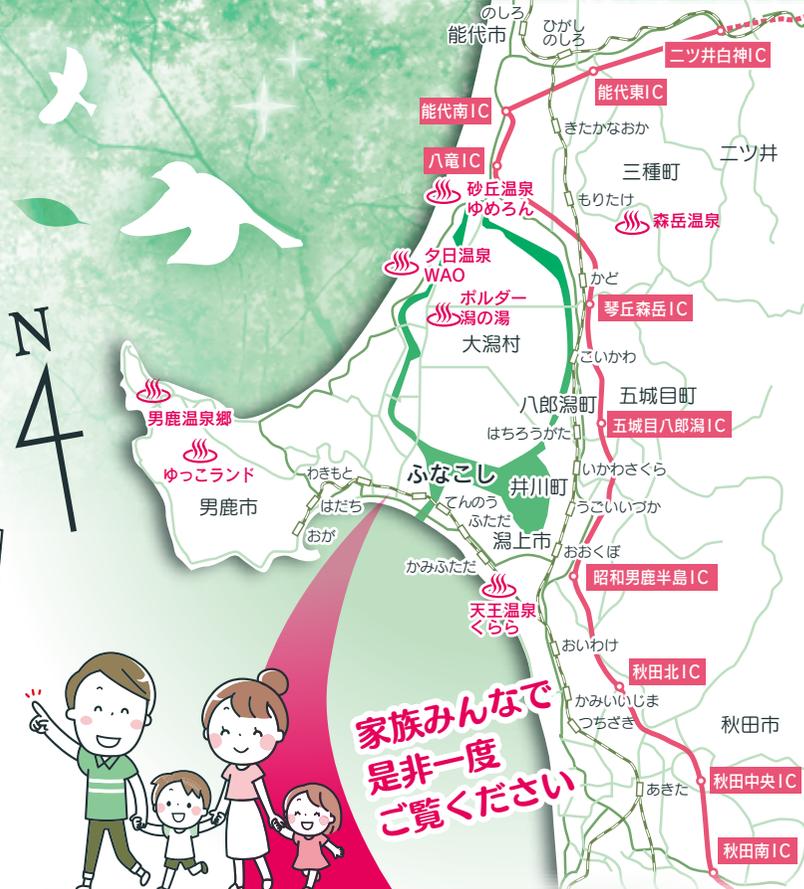
2	1,260,000円	7	1,260,000円
3	1,260,000円	8	1,260,000円
4	1,260,000円	9	1,260,000円
5	1,260,000円	12	1,260,000円
6	1,260,000円	14	3,260,000円



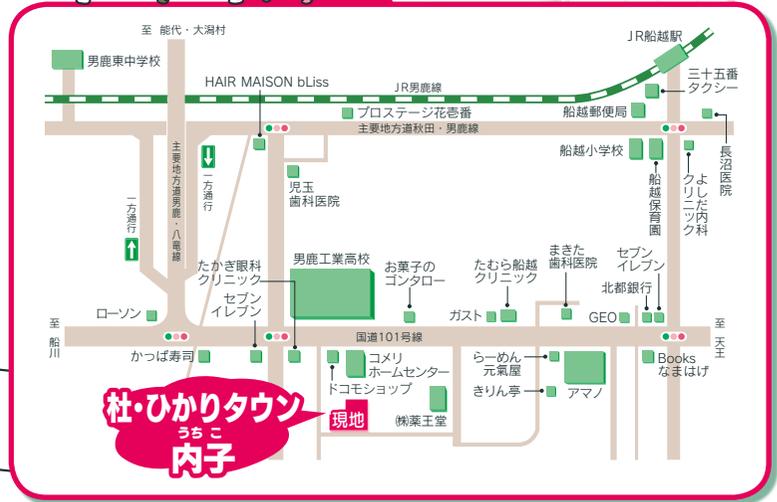
幅員 6m

幅員 10.5m

ゴミ置場 消火栓



家族みんなで  
是非一度  
ご覧ください



杜・ひかりタウン  
内子

### 分譲概要

- 所在地：男鹿市船越字内子294-1747地内
- 交通：JR男鹿線船越駅 車4分、徒歩24分 1.9km
- 開発区域合計：3,931.14㎡
- 宅地面積合計：3,281.70㎡
- 販売面積：191.33㎡ (57.87坪)～310.06㎡ (93.79坪)
- 販売価格：326万円～468万円
- 文教：船越小学校 2.1km  
男鹿東中学校 2.2km
- 施設：道路／アスファルト舗装 (6M)
- 用途地域：第二種住居専用地域 (建ぺい率 60%・容積率 200%)  
近隣商業地域 (建ぺい率 80%・容積率 200%)
- 設備：上下水道、都市ガス (宅内)、東北電力、消火栓 1ヶ所
- 許可番号：平成29年11月15日 第541号
- 都市計画法第29条開発許可
- 売主：株式会社サトウ鉄筋建設 東京都武蔵村山市岸2-14-13  
免許 東京都知事(1)第100165号  
(公社)全日本不動産協会会員

### 交通機関

- 船越小学校…………… 車3分、徒歩15分 (2.1km)
- 男鹿東中学校…………… 車5分、徒歩25分 (2.2km)
- 男鹿市船越保育園…………… 車3分、徒歩17分 (2.1km)
- 内子街区公園…………… 車2分、徒歩 9分 (750m)
- スーパーセンターアマノ…………… 車2分、徒歩 7分 (500m)
- 葉王堂…………… 車1分、徒歩 4分 (290m)
- セブンイレブン男鹿船越内子店…………… 車2分、徒歩 7分 (550m)
- ローソン男鹿船越内子店…………… 車3分、徒歩10分 (800m)
- マックスバリュ男鹿店…………… 車7分、徒歩35分 (2.9km)

※現在受けることのできる軽減税率等一覧

- 土地所有権移転登記・住宅用家屋についての登録免許税
- 宅地建物取得についての不動産取得税
- 住宅ローン控除
- 住宅取得資金贈与の非課税特例

上記の軽減税率等に関しては有効期限がございます。

- 建築条件はございません。
- 受付は申し込み順となります。

販売代理 免許 秋田県知事(3)1894号／(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

## 有限会社 ホーコー地所

〒010-0341 秋田県男鹿市船越字船越278  
TEL 0185-35-3143 FAX 0185-35-2522  
HP www.hoko-j.com

