

学園通り
まへの
前野
男鹿市船越

ここに住もう 男鹿半島 ここで遊ぼう 男鹿半島

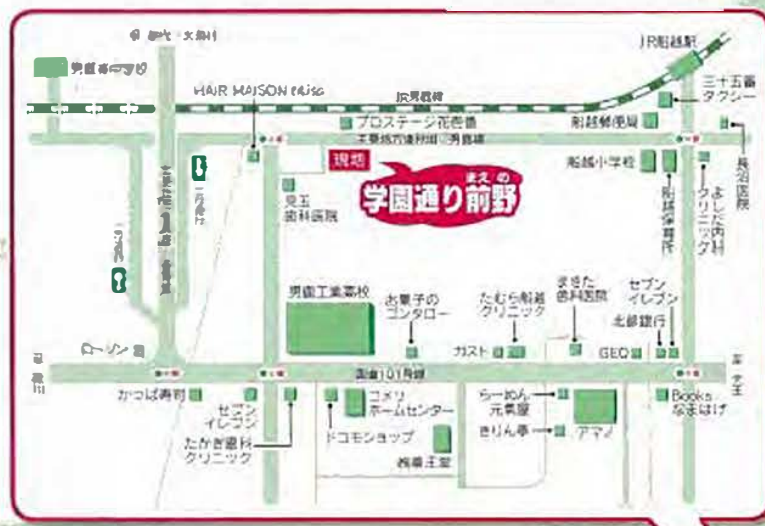
宅地分譲開始

建築条件なし
全5区画
480万円 1宅地

←至 船川港 車道 至 秋田→

区画A 予約	予約 区画C 363.68㎡ (110.01坪)	区画D 363.55㎡ (109.97坪)	予約 区画E 379.18㎡ (114.70坪)
区画B 御成約			

101号線から近く、交通のアクセスが便利です。
近くには大型スーパーや飲食店、医療機関も充実！
1区画100坪以上の広ーい土地で、二世帯住宅や将来の増築や
家庭菜園も楽しめます。駐車場スペースも余裕の広さ。



- JR男鹿線で、JR船越駅からは秋田駅まで40分
- 当地から昭和男鹿半島ICまで車で20分



分譲概要

- 所在地：男鹿市船越字前野61-1地内
- 総区画数：全5区画
- 販売面積：約331.89㎡ (100.39坪) ~ 約379.18㎡ (114.70坪)
- 用途地域：第一種住居専用地域 (建ぺい率)60% (容積率)200%
- 設備：上下水道・都市ガス・東北電力
- 地目：宅地
- 交通：JR船越駅 車3分 1.4km
- 学区：船越小学校 徒歩14分 1.1km
男鹿乗中学校 徒歩17分 1.3km
- 条件：建築条件なし
- 価格：4,800,000円/全区画
- 取引態様：売主

交通関係

- 船越小学校 徒歩14分(1.1km)
- 男鹿乗中学校 徒歩17分(1.3km)
- 船越駅 車3分(1.4km)

- ※ただし受け取ることでできる軽減税率第一策
- 土地所有権移転登記・住宅用家賃についての登録免許税
 - 宅地建物取得についての不動産取得税
 - 住宅ローン控除
 - 消費税率引上げに伴う給付金
 - 住宅取得資金贈与の非課税特例

上記の軽減税率等に関しては有効期限がございます。
● 建築条件はございません。 ● 受付は申し込み順となります。

